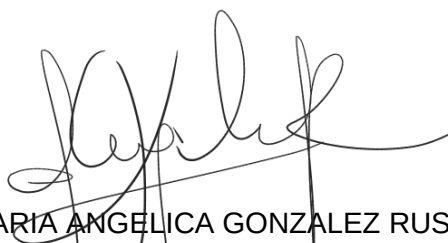


**LA SUSCRITA REPRESENTANTE LEGAL Y LA CONTADORA DEL FONDO DE
DESARROLLO LOCAL DE TEUSAQUILLO**

CERTIFICAN QUE:

- a) Los saldos presentados en los Estados Financieros del Fondo de Desarrollo Local de Teusaquillo, con corte a 31 de marzo de 2025, fueron tomados fielmente de los libros de contabilidad.
- b) La contabilidad se elaboró conforme al Marco Normativo para Entidades de Gobierno.
- c) Se han verificado las afirmaciones contenidas en los Estados Financieros y la información revelada refleja en forma fidedigna la situación financiera y el resultado del periodo,
- d) Se dio cumplimiento al Control Interno en cuanto a la correcta preparación y presentación de los Estados Financieros libres de errores significativos.

La presente certificación se expide en Bogotá D.C., a los veintinueve (29) días del mes de abril de dos mil veinticinco (2025).



MARIA ANGELICA GONZALEZ RUSSI
Alcalde Local de Teusaquillo
C.C. 52.818.473

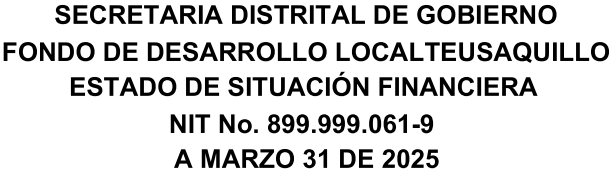


WENDY M. MOSQUERA VALOYES
Contadora (E) FDL Teusaquillo
C.C. 35.546.246
T.P.No.137971-T

SECRETARIA DISTRITAL DE GOBIERNO
FONDO DE DESARROLLO LOCALTEUSAQUILLO
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
NIT No. 899.999.061-9
A MARZO 31 DE 2025

(Cifras en pesos)

MARZO/2025			DICIEMBRE/2024			MARZO/2025			DICIEMBRE/2024		
	CORRIENTE	<u>39,173,643,665.66</u>		<u>43,309,211,039.66</u>			<u>298,005,069.00</u>		<u>501,405,755.00</u>		
13	CUENTAS POR COBRAR	362,030,734.06		432,232,953.06	24	CUENTAS POR PAGAR	22,898,394.00		226,299,080.00		
1311	CONTRIBUCIONES, TASAS E INGRESOS NO TRIBUTARIOS	362,030,734.06		432,232,953.06	2401	ADQUISICION DE BIENES Y SERVICIOS NACIONALES	20,102,070.00		101,382,241.00		
131102	MULTAS Y SANCIONES	362,030,734.06		432,232,953.06	240101	BIENES Y SERVICIOS	8,717,940.00		73,910,443.00		
15	INVENTARIOS	446,495.00		446,495.00	240102	PROYECTOS DE INVERSION	11,384,130.00		27,471,798.00		
1510	MERCANCIAS EN EXISTENCIA	446,495.00		446,495.00	2436	RETENCIÓN EN LA FUENTE E IMPUESTO DE TIMBRE	40,540.00		5,412,369.00		
151030	Equipos de Comunicacion y Computacion	446,495.00		446,495.00	243603	Honorarios	.00		.00		
19	OTROS ACTIVOS	38,811,166,436.60		42,876,531,591.60	243605	Servicios	.00		205,570.00		
1905	BIENES Y SERVICIOS PAGADOS POR ANTICIPADO	1,124,678,451.60		200,404,451.60	243606	Arrendamientos	.00		865,323.00		
190590	Otros bienes y servicios pagados poranticipado	1,124,678,451.60		200,404,451.60	243608	Compras	.00		82,465.00		
1906	AVANCES Y ANTICIPOS ENTREGADOS	1,193,171,889.00		1,193,171,889.00	243615	Rentas de trabajo	.00		2,784,500.00		
190604	ANTICIPO PARA ADQUISICION DE BIENES Y SERVICIOS	1,193,171,889.00		1,193,171,889.00	243625	IMPUESTO A LAS VENTAS RETENIDO	.00		1,024,312.00		
1908	RECURSOS ENTREGADOS EN ADMINISTRACIÓN	36,493,316,096.00		41,482,955,251.00	243627	Retención de impuesto de industria y comercio por compras	40,540.00		450,199.00		
190801	EN ADMINISTRACION	36,493,316,096.00		41,482,955,251.00	243690	Otras Retenciones	.00		.00		
					2440	IMPUESTOS,CONTRIBUCIONES, Y TASAS	678,064.00		678,064.00		
					244011	Licencias Registros y Salvoconductos	184,283.00		184,283.00		
					244024	TASAS	493,781.00		493,781.00		
					2490	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	2,077,720.00		118,826,406.00		
					249051	Servicios publicos	2,077,720.00		1,358,970.00		
					249054	Honorarios	.00		89,855,234.00		



(Cifras en pesos)

		MARZO/2025	DICIEMBRE/2024			MARZO/2025	DICIEMBRE/2024
				249058	Arrendamiento operativo	.00	27,612,202.00
				25	OBLIGACIONES LABORALES Y DE SEGURIDAD	.00	.00
				2511	BENEFICIOS A EMPLEADOS A CORTO PLAZO	.00	.00
				251111	Aportes a riesgos laborales	.00	.00
				27	PROVISIONES	.00	.00
				2701	LITIGIOS Y DEMANDAS	.00	.00
				270103	Administrativas	.00	.00
				29	OTROS PASIVOS	275,106,675.00	275,106,675.00
				2903	DEPÓSITOS RECIBIDOS EN GARANTÍA	275,106,675.00	275,106,675.00
				290304	Depósitos sobre contratos	275,106,675.00	275,106,675.00
	NO CORRIENTE	<u>51,152,498,024.72</u>	<u>51,620,513,441.42</u>		NO CORRIENTE	<u>3,956,234.00</u>	<u>132,739,591.00</u>
13	CUENTAS POR COBRAR	91,241,629.78	76,088,631.78	24	CUENTAS POR PAGAR	.00	.00
1311	CONTRIBUCIONES, TASAS E INGRESOS NO TRIBUTARIOS	418,571,852.00	425,991,206.00	2401	ADQUISICION DE BIENES Y SERVICIOS NACIONALES	.00	.00
131102	MULTAS Y SANCIONES	418,571,852.00	425,991,206.00	240101	BIENES Y SERVICIOS	.00	.00
1385	CUENTAS POR COBRAR DE DIFÍCIL RECAUDO	253,365,482.00	253,365,482.00	240102	PROYECTOS DE INVERSION	.00	.00
138515	Contribuciones, tasas e ingresos no tributarios.	253,365,482.00	253,365,482.00	2436	RETENCIÓN EN LA FUENTE E IMPUESTO DE TIMBRE	.00	.00
1386	DETERIORO ACUMULADO DE CUENTAS POR COBRAR (CR)	- 580,695,704.22	- 603,268,056.22	243603	Honorarios	.00	.00
138614	CONTRIBUCIONES, TASAS E INGRESOS NO TRIBUTARIOS	- 580,695,704.22	- 603,268,056.22	243605	Servicios	.00	.00
16	PROPIEDADES,PLANTA Y EQUIPO	26,778,294,912.00	26,805,422,212.00	243606	Arrendamientos	.00	.00

SECRETARIA DISTRITAL DE GOBIERNO
FONDO DE DESARROLLO LOCALTEUSAQUILLO
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
NIT No. 899.999.061-9
A MARZO 31 DE 2025

(Cifras en pesos)

		MARZO/2025	DICIEMBRE/2024			MARZO/2025	DICIEMBRE/2024
1605	TERRENOS	1,258,505,359.00	1,258,505,359.00	243608	Compras	.00	.00
160501	Urbanos	1,258,505,359.00	1,258,505,359.00	243615	Rentas de trabajo	.00	.00
1615	CONSTRUCCIONES EN CURSO	24,145,611,534.00	24,145,611,534.00	243625	IMPUESTO A LAS VENTAS RETENIDO	.00	.00
161501	Edificaciones	24,145,611,534.00	24,145,611,534.00	243627	Retención de impuesto de industria y comercio por compras	.00	.00
1635	BIENES MUEBLES EN BODEGA	30,872,000.00	30,872,000.00	243690	Otras Retenciones	.00	.00
163504	Equipos de comunicación y computacion	30,872,000.00	30,872,000.00	2440	IMPUESTOS,CONTRIBUCIONES, Y TASAS	.00	.00
1637	PROPIEDADES,PLANTA Y EQUIPO NO EXPLOTADO	72,258,152.00	69,070,758.00	244011	Licencias Registros y Salvoconductos	.00	.00
163707	Maquinaria y equipo	5,162,256.00	.00	244024	TASAS	.00	.00
163709	Muebles, enseres y equipo de oficina	10,963,000.00	7,505,000.00	2490	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	.00	.00
163710	Equipos de comunicación y computacion	56,132,896.00	61,565,758.00	249051	Servicios publicos	.00	.00
1640	EDIFICACIONES	1,318,740,272.00	1,318,740,272.00	249054	Honorarios	.00	.00
164001	Edificios y casas	1,318,740,272.00	1,318,740,272.00	249058	Arrendamiento operativo	.00	.00
1655	MAQUINARIA Y EQUIPO	348,604,831.00	348,604,831.00	25	OBLIGACIONES LABORALES Y DE SEGURIDAD	.00	.00
165505	Equipo de Musica	241,224,493.00	241,224,493.00	2511	BENEFICIOS A EMPLEADOS A CORTO PLAZO	.00	.00
165506	Equipo de Recreacion y Deporte	30,240,000.00	30,240,000.00	251111	Aportes a riesgos laborales	.00	.00
165511	Herramientas y Accesorios	45,822,691.00	45,822,691.00	27	PROVISIONES	3,956,234.00	132,739,591.00
165590	Otra maquinaria y equipo	31,317,647.00	31,317,647.00	2701	LITIGIOS Y DEMANDAS	3,956,234.00	132,739,591.00
1660	EQUIPO MEDICO Y CIENTIFICO	5,172,906.00	5,172,906.00	270103	Administrativas	3,956,234.00	132,739,591.00
166090	Otro Equipo Medico y Cientifico	5,172,906.00	5,172,906.00	29	OTROS PASIVOS	.00	.00

SECRETARIA DISTRITAL DE GOBIERNO
FONDO DE DESARROLLO LOCALTEUSAQUILLO
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
NIT No. 899.999.061-9
A MARZO 31 DE 2025

(Cifras en pesos)

		MARZO/2025	DICIEMBRE/2024			MARZO/2025	DICIEMBRE/2024
1665	MUEBLES, ENSERES Y EQUIPO DE OFICINA	254,582,455.00	258,040,455.00	2903	DEPÓSITOS RECIBIDOS EN GARANTÍA	.00	.00
166501	Muebles y enseres	90,790,153.00	90,790,153.00	290304	Depósitos sobre contratos	.00	.00
166502	Equipo y maquina de oficina	163,792,302.00	167,250,302.00				
1670	EQUIPOS DE COMUNICACIÓN Y COMPUTACION	318,976,310.00	313,543,448.00		Total Pasivo	<u>301,961,303.00</u>	<u>634,145,346.00</u>
167002	Equipos de computacion	318,976,310.00	313,543,448.00	3	PATRIMONIO		
1675	EQUIPOS DE TRANSPORTE, TRACCION Y ELEVACION	370,670,000.00	370,670,000.00	31	PATRIMONIO DE LAS ENTIDADES DE GOBIERNO	90,024,180,387.38	94,295,579,135.08
167502	Terrestre	370,670,000.00	370,670,000.00	3105	CAPITAL FISCAL	78,809,514,296.98	78,809,514,296.98
1685	DEPRECIACION ACUMULADA PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO (CR)	- 1,345,698,907.00	- 1,313,409,351.00	310506	CAPITAL FISCAL	78,809,514,296.98	78,809,514,296.98
168501	Edificaciones	- 231,108,993.00	- 222,500,118.00	3109	RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	15,486,064,838.10	3,833,007,178.79
168504	Maquinaria y equipo	- 302,777,744.00	- 295,508,455.00	310901	Utilidades o excedentes acumulados	38,367,537,637.71	26,714,479,978.40
168505	Equipo medico y cientifico	- 3,064,049.00	- 2,854,337.00	310902	Perdidas o deficits acumulados	- 22,881,472,799.61	- 22,881,472,799.61
168506	Muebles, enseres y equipo de oficina	- 140,130,400.00	- 131,988,199.00	3110	RESULTADO DEL EJERCICIO	- 4,271,398,747.70	11,653,057,659.31
168507	Equipos de comunicacion y computacion	- 362,619,599.00	- 357,822,029.00	311001	Utilidad o excedente del ejercicio	.00	11,653,057,659.31
168508	Equipos de transporte, traccion y elevación	- 305,998,122.00	- 302,736,213.00	311002	Perdida o deficit del ejercicio	- 4,271,398,747.70	.00
17	BIENES DE USO PUBLICO E HISTORICO Y C	24,280,642,041.94	24,736,683,156.64		Total Patrimonio	<u>90,024,180,387.38</u>	<u>94,295,579,135.08</u>
1705	BIENES DE USO PUBLICO EN CONSTRUCCION	136,592,878.00	136,592,878.00				
170501	Red Carretera	136,592,878.00	136,592,878.00				
1710	BIENES DE USO PUBLICO EN SERVICIO	64,670,504,813.00	64,670,504,813.00				
171001	Red carretera	53,220,541,536.00	53,220,541,536.00				

SECRETARIA DISTRITAL DE GOBIERNO
FONDO DE DESARROLLO LOCALTEUSAQUILLO
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
NIT No. 899.999.061-9
A MARZO 31 DE 2025

(Cifras en pesos)

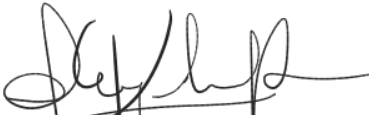
		MARZO/2025	DICIEMBRE/2024			MARZO/2025	DICIEMBRE/2024
171005	Parques Recreacionales	4,109,929,713.00	4,109,929,713.00				
171090	Otros bienes de uso público en servicio	7,340,033,564.00	7,340,033,564.00				
1785	DEPRECIACION ACUM DE BIENES DE USO PÚBLICO (CR)	- 40,526,455,649.06	- 40,070,414,534.36				
178501	Red carretera	- 39,987,829,960.06	- 39,531,788,845.36				
178505	Parques Recreacionales	- 538,625,689.00	- 538,625,689.00				
19	OTROS ACTIVOS	2,319,441.00	2,319,441.00				
1986	ACTIVOS DIFERIDOS	2,319,441.00	2,319,441.00				
198609	Seguros con cobertura mayor a doce meses	2,319,441.00	2,319,441.00				
Total Activo		90,326,141,690.38	94,929,724,481.08	Total Pasivo + Patrimonio		90,326,141,690.38	94,929,724,481.08
8	CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS	.00	.00	9	CUENTAS DE ORDEN ACREEDORAS	.00	.00
81	ACTIVOS CONTINGENTES	98,904,989.00	658,742,767.00	91	PASIVOS CONTINGENTES	185,848,642.00	2,184,902,220.00
8120	LITIGIOS Y MECANISMOS ALTERNATIVOS DE SOLUCIÓN DE CONFLICTOS	98,904,989.00	658,742,767.00	9120	LITIGIOS Y MECANISMOS ALTERNATIVOS DE SOLUCIÓN DE CONFLICTOS	185,848,642.00	2,184,902,220.00
812004	Administrativas	98,904,989.00	658,742,767.00	912004	Administrativos	185,848,642.00	2,184,902,220.00
89	DEUDORAS POR CONTRA CR	- 98,904,989.00	- 658,742,767.00	93	ACREEDORAS DE CONTROL	1,580,260,000.00	1,580,260,000.00
8905	ACTIVOS CONTINGENTES POR CONTRA (CR)	- 98,904,989.00	- 658,742,767.00	9306	BIENES RECIBIDOS EN CUSTODIA	1,580,260,000.00	1,580,260,000.00
890506	Litigios y Mecanismos Alternativos de Solución de Conflictos	- 98,904,989.00	- 658,742,767.00	930617	Propiedades planta y equipo	1,580,260,000.00	1,580,260,000.00
				99	ACREEDORAS POR CONTRA (DB)	- 1,766,108,642.00	- 3,765,162,220.00
				9905	PASIVOS CONTINGENTES POR CONTRA (DB)	- 185,848,642.00	- 2,184,902,220.00

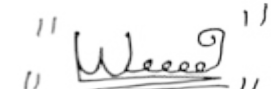
SECRETARIA DISTRITAL DE GOBIERNO
FONDO DE DESARROLLO LOCALTEUSAQUILLO
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
NIT No. 899.999.061-9
A MARZO 31 DE 2025

(Cifras en pesos)

MARZO/2025 DICIEMBRE/2024 MARZO/2025 DICIEMBRE/2024

990505	Litigios y mecanismos alternativos de solución de conflictos	- 185,848,642.00	- 2,184,902,220.00
9915	ACREEDORAS DE CONTROL POR CONTRA (DB)	- 1,580,260,000.00	- 1,580,260,000.00
991502	Bienes recibidos en custodia	- 1,580,260,000.00	- 1,580,260,000.00


MARIA ANGELICA GONZALEZ RUSSI
ALCALDE LOCAL


WENDY MARCELA MOSQUERA VALOYES
CONTADOR
137971-T

SECRETARIA DISTRITAL DE GOBIERNO FONDO DE DESARROLLO LOCALTEUSAQUILLO

NIT No. 899.999.061-9
ESTADO DE RESULTADOS
A MARZO 31 DE 2025

(Cifras en pesos)

		MARZO/2025	MARZO/2024
	INGRESOS OPERACIONALES	4,620,458.00	22,023,378.00
41	INGRESOS FISCALES	4,620,458.00	22,023,378.00
4110	CONTRIBUCIONES, TASAS E INGRESOS NO TRIBUTARIOS	4,620,458.00	22,023,378.00
411090	Otras contribuciones, tasas e ingresos no tributarios	4,620,458.00	22,023,378.00
	GASTOS OPERACIONALES	4,357,160,889.70	3,664,569,757.75
51	DE ADMINISTRACIÓN Y OPERACIÓN	1,574,498,726.00	1,480,890,641.00
5103	CONTRIBUCIONES EFECTIVAS	48,138,500.00	43,968,200.00
510303	Cotizaciones a seguridad social en salud	25,198,700.00	32,603,300.00
510305	COTIZACIONES A RIESGOS LABORALES	22,939,800.00	11,364,900.00
5111	GENERALES	1,526,360,226.00	1,436,922,441.00
511106	Estudios y Proyectos	.00	20,876,896.00
511113	Vigilancia y Seguridad	54,756,875.00	153,638,317.00
511114	Materiales y Suministros	22,930,845.00	2,158,422.00
511115	Mantenimiento	5,535,319.00	8,713,203.00
511117	Servicios Publicos	34,079,410.00	29,826,679.00
511118	Arrendamiento	117,683,896.00	80,767,680.00
511123	Comunicacion y Transporte	8,608,714.00	12,972,000.00
511125	Seguros Generales	11,305,575.00	30,119,254.00
511133	Seguridad Industrial	1,467,610.00	.00
511146	Combustibles y Lubricantes	1,362,565.00	5,039,025.00
511149	Servicios de aseo, cafetería, restaurante y lavandería	43,121,080.00	55,614,858.00
511155	Elementos de Aseo,Lavandería y Cafetería	5,766.00	.00
511179	HONORARIOS	200,938,304.00	270,713,940.00
511180	SERVICIOS	1,024,564,267.00	758,637,167.00
511190	Otros Gastos Generales	.00	7,845,000.00
53	DETERIORO, DEPRECIACIONES, AMORTIZACIONES Y PROVISIONES	488,330,670.70	530,458,211.75
5360	DEPRECIACION DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	32,289,556.00	66,935,687.00
536001	Edificaciones	8,608,875.00	8,608,875.00
536004	Maquinaria y equipo	7,269,289.00	12,535,341.00
536005	Equipo medico y cientifico	209,712.00	209,712.00
536006	Muebles, enseres y equipos de oficina	8,142,201.00	6,485,414.00
536007	Equipo de comunicacion y computacion	4,797,570.00	35,834,436.00
536008	Equipo de transporte, traccion y elevacion	3,261,909.00	3,261,909.00
5364	DEPRECIACION DE BIENES DE USO PUBLICO	456,041,114.70	456,038,334.75
536401	Red carretera	456,041,114.70	456,038,334.75
5368	PROVISION LITIGIOS Y DEMANDAS	.00	7,484,190.00
536803	Adiministrativas	.00	7,484,190.00
55	GASTO PUBLICO SOCIAL	2,294,331,493.00	1,653,220,905.00
5501	EDUCACION	151,201,403.00	182,230,128.00
550106	Asignación de bienes y servicios	151,201,403.00	182,230,128.00
5505	RECREACION Y DEPORTE	107,896,067.00	63,740,000.00
550506	Asignacion Bienes y Servicios	107,896,067.00	63,740,000.00
5506	CULTURA	21,119,496.00	65,628,358.00
550606	Asignación Bienes y Servicios	21,119,496.00	65,628,358.00
5507	DESARROLLO COMUNITARIO Y BIENESTAR SOCIAL	2,000,034,527.00	1,174,141,079.00
550706	Asignación Bienes y Servicios	2,000,034,527.00	1,174,141,079.00
5508	MEDIO AMBIENTE	14,080,000.00	167,481,340.00
550802	Actividades de recuperacion	14,080,000.00	96,280,000.00
550890	Otros gastos en medio ambiente	.00	71,201,340.00
	Excedente (Deficit) Operacional	-4,352,540,431.70	-3,642,546,379.75



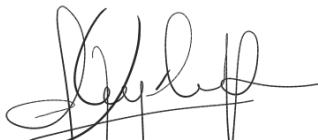
ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
GOBIERNO SEGURIDAD Y CONVIVENCIA
Secretaría de Gobierno

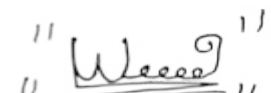
SECRETARIA DISTRITAL DE GOBIERNO
FONDO DE DESARROLLO LOCAL TEUSAQUILLO

NIT No. 899.999.061-9
ESTADO DE RESULTADOS
A MARZO 31 DE 2025

(Cifras en pesos)

	MARZO/2025	MARZO/2024
<u>OTROS INGRESOS</u>	<u>139,737,115.00</u>	<u>4,947,243.00</u>
48 OTROS INGRESOS	139,737,115.00	4,947,243.00
4808 INGRESOS DIVERSOS	7,047,548.00	4,947,243.00
480817 Arrendamiento Operativo	3,086,554.00	.00
480890 Otros ingresos ordinarios	3,960,994.00	4,947,243.00
4830 REVERSIÓN DE LAS PÉRDIDAS POR DETERIORO DE VALOR	3,906,210.00	.00
483002 Cuentas por cobrar	3,906,210.00	.00
4831 REVERSION DE PROVISIONES	128,783,357.00	.00
483101 Litigios y demandas	128,783,357.00	.00
<u>OTROS GASTOS</u>	<u>58,595,431.00</u>	<u>.00</u>
58 OTROS GASTOS	58,595,431.00	.00
5804 FINANCIEROS	58,595,431.00	.00
580423 Pérdida por baja en cuentas de cuentas por cobrar	58,595,431.00	.00
<u>Excedente (Deficit) antes de ajuste por inflacion</u>	<u>-4,271,398,747.70</u>	<u>-3,637,599,136.75</u>
<u>Excedente (Deficit) del ejercicio</u>	<u>-4,271,398,747.70</u>	<u>-3,637,599,136.75</u>


MARÍA ANGÉLICA GONZALEZ RUSSI
ALCALDE LOCAL


WENDY MARCELA MOSQUERA VALOYES
CONTADOR
137971-T